

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (Tòa án nhân dân khu vực 6- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Nghệ An);

Căn cứ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá phản ánh tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/31/BDS-NA ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;p

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/2025/ĐGNAP-CNNA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An
- Địa chỉ: phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

- Số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45, diện tích: 1306,8m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 150m² và đất trồng cây lâu năm khác 1156,8m²) địa chỉ thửa đất: xóm Hồng Tâm, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hồng Tâm, xã Nghĩa Mai, tỉnh Nghệ An) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG217893 ngày 03/6/2022 cho ông Thái Văn Định, bà Lê Thị Hảo.

c) **Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ.**

- Giá khởi điểm là 797.250.600 đồng (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi ngàn, sáu trăm đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 155.000.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

d) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá

(đáp ứng các điều kiện theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 178/2025/ĐGNAP-CNNA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An).

đ) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An; số điện thoại liên hệ: 034.662.5585.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày làm việc (01; 02; 03/10/2025) địa điểm: tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 45, xóm Hồng Tâm, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hồng Tâm, xã Nghĩa Mai, tỉnh Nghệ An).

g) Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- **Thời gian:** vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 10/10/2025

- **Địa điểm:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Nghệ

An;

• Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Danh Trung